

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łyse
ul. Ostrołęcka 2; 07-437 Łyse

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu Gminy Łyse dwóch lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym na nieruchomości składającej się z działki nr 387/3 o pow. 0,0818 ha (OS1O/00069571/5), położonym przy ul. Ks. kan. E. Sierbińskiego 28 w miejscowości Lipniki gm. Łyse.

1. Forma sprzedaży: na własność.
2. Przedmiot sprzedaży:

Nr lokalu	Opis lokalu	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Lokal nr 3	o pow. użytkowej 66,49 m ² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., korytarz) wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 14,72 m ² , udziałem 259/1000 w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności gruntu, lokal położony na piętrze.	148 700 zł	7 500 zł
Lokal nr 4	o pow. użytkowej 66,58 m ² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., 2 korytarze) wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 11,05 m ² , udziałem 246/1000 w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie własności gruntu, lokal położony na piętrze.	141 400 zł	7 100 zł

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do sprzedaży jest murowany, piętrowy, podpiwniczony, wybudowany w roku 1975. Nieruchomość od strony ulicy jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną NN, woda z sieci wiejskiej wodociągowej, odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego, ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej, instalacja ochrony odgromowej, wentylacja grawitacyjna, wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na działkę, linia telefoniczna. Instalacja elektryczna sprawna. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe jest szczelne.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łyse zatwierdzony Uchwałą Nr VI/28/2007 Rady Gminy w Łysych z dnia 11 kwietnia 2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 103, poz. 2592) działka nr 378/3 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną (symbol planu MW).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 28-10-2016 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łysych przy ul. Ostrołęckiej 2, pokój nr 102.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Łyse w Banku Spółdzielczym w Ostrołęce, Nr rachunku: **34 8922 0009 0003 3936 2000 0030**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łyse najpóźniej w dniu **24-10-2016 r.**
6. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

7. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wójt Gminy Łyse zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
10. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i zgodę na zakup nieruchomości. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
12. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łyse przy ul. Ostrołęckiej 2, pokój nr 6 (parter) w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. 29 77 25 003 w. 34.
13. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy Łyse pod adresem www.gminalyse.pl. i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.uglyse.e-bip.eu

WÓJT
mgr inż. Jerzy Ksepka

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędzie Gminy w Łysych przy ul. Ostrołęckiej 2*
2. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach Gminy Łyse*
3. *ogłoszenie w BIP i na stronie internetowej Gminy Łyse*